

یکی از انواع مالیات، مالیات بر ارث است. اما مالیات بر ارث چیست؟ این مالیات مقداری پیچیده است و با اصطلاحات حقوقی آمیخته شده است. قبل از هر چیز باید بگوییم که درست است که موضوعات حقوقی، مقداری دشوار به نظر می‌آید؛ ولی در صورتی که با ما در ادامه این مقاله همراه باشید با آموزش مالیات بر ارث به شکل ساده، شما را در فهم این قوانین مالیاتی یاری می‌کنیم.

خیلی از قوانین مالیات بر ارث در سال‌های اخیر تغییر کرده‌اند که آگاهی از این تغییرات باعث کاهش هزینه‌ها برای ارباب رجوع می‌شود. برای اینکه بشود در راستای کم شدن هزینه‌های مالیاتی و به ویژه درباره ارث و میراث اقدامی نمود باید به قوانین تسلط نسبی داشت تا باعث کسب نتایج مطلوب شود.

## مالیات بر ارث چیست؟

اموال و دارایی‌های متوفی بعد از فوت شدن او، مطابق قانون به وراث متعلق است؛ اما پیش از پرداخت مالیات، سند به اسم وراث صادر نمی‌گردد. پس امکان فروش یا منتقل کردن ما ترک برای وراث وجود ندارد. در جواب پرسش مالیات بر ارث چیست؟ می‌توان گفت که به مالیاتی که دولت برای ارث از وراث می‌گیرد "مالیات بر ارث" می‌گویند.



## مالیات بر ارث چگونه محاسبه می شود؟

مقدار مالیات بر ارث به تاریخ فوت متوفی، نسبت وراثت با متوفی و نوع و ارزش اموال و دارایی های باقی مانده از متوفی وابسته است. قوانین مالیاتی مرتبط با ارث در سال 1395 عوض شد. پس در صورتی که تاریخ فوت متوفی مربوط به سال 1394 یا پیش از آن باشد، مالیات طبق قانون قدیم حساب می شود. در صورتی که تاریخ فوت در سال 1395 یا پس از آن باشد، مالیات مربوطه طبق قانون جدید متعلق به وراثت است.

هرچقدر که وراثت با متوفی نسبت نزدیکتری داشته باشد میزان مالیات اموال ورثه ای کمتر است، و هرچه این نسبت دورتر باشد، مالیات ورثه بیشتر است. در قانون جدید نرخ مالیات برای انواع دارایی ها از قبیل ملک، مغازه، خودرو، حساب بانکی و ... باهم فرق می کند. ولی در قانون قدیم میزان مالیات برای همه دارایی ها یک اندازه است و مجموع ارزش اموال، مشخص کننده نرخ مزبور است. به صورت کلی در قانون قدیم هرچه ارزش ما ترک زیادتر باشد، نرخ مالیات نیز بیشتر خواهد شد.

✦ در جواب این سؤال که مالیات بر ارث زمین چه مقدار است باید به این نکات توجه کنید:

برای ملک مسکونی 7.5%، برای ملک تجاری و اداری 3% ارزش روز و باغ، زمین و اراضی بایر 7.5% ارزش معاملاتی حساب خواهد شد. ارزش معاملاتی قیمتی است که در دفترچه توسط سازمان امور مالیاتی برای مناطق مختلف منتشر شده است. قیمت های موجود در دفترچه ارزش معاملاتی از قیمت اصلی ملک کمتر است. ولی برای املاک تجاری ارزش گذاری ملک از طریق کارشناس امور مالیاتی و طبق ارزش اصلی در تاریخ روز معین می گردد.

### مالیات بر ارث خودرو

خودرو در دسته اموال منقول قرار می گیرد. برای حساب کردن مالیات بر ارث ماشین، تاریخ فوت و طبقه وراثت مهم است. با توجه به تغییر کردن قوانین مالیاتی ارث در سال 95، در صورتی که تاریخ فوت متوفی پس از سال 95 بوده باشد، ورثه مشمول قانون جدید خواهند بود. برای متوفی سال 94 به قبل، وراثت مشمول قانون قدیم هستند.

برای اطلاع از پاسخ پرسش [مالیات حقوق چیست؟](#) بر روی لینک کلیک کنید.

### طبقه وراثت و نحوه تعیین نرخ مالیات بر ارث

بر اساس قانون جدید مالیات بر ارث که از سال 1395 در کشور اجرا می شود، وراثت طبق نسبتی که با متوفی دارند، دسته بندی می شوند. در این طبقه بندی سه طبقه به شرح زیر وجود دارد:

✓ دسته اول: پدر، مادر، زن، شوهر، اولاد و اولاد

✓ دسته دوم: اجداد، خواهر و برادر و اولاد

✓ دسته سوم: عمو، عمه، خاله، دایی و اولاد

این طبقه‌بندی به این دلیل انجام گرفته است که مقدار مالیاتی که به ارث هر فرد تعلق می‌گیرد، باتوجه به اینکه در کدام طبقه قرار گرفته است، با یکدیگر فرق دارد. به‌عنوان مثال وراثت طبقه اول قادر خواهند بود بعد از پرداخت 3 درصد مالیات، سپرده های بانکی متوفی را به خود منتقل نمایند. درحالی که این مقدار برای وراثت طبقه سوم، 12 درصد یعنی 4 برابر مالیات برارث وراثت طبقه اول است. برای مشاهده دیگر درصد های مالیاتی به انواع ما ترک که وراثت با توجه به طبقه خویشاوندی ملزم به پرداخت آن هستند، می‌توانید از جدول زیر استفاده نمایید.

## نحوه محاسبه ارزش دارایی های متوفی

یکی از مواردی که باید در آموزش مالیات بر ارث برقرار بگیرد، نحوه محاسبه ارزش دارایی های متوفی و مالیات متوفی است. خوب است بدانید که در قانون قدیم، مالیات ارث، بعد از اظهار کلیه اموال متوفی در اظهارنامه، برای تمام اموال و یکجا محاسبه می‌گردد. وراثت مکلف بودند جهت منتقل نمودن اموال به خود، هزینه زیادی را به‌عنوان مالیات بر ارث پرداخت کنند.



اما در قانون جدید، الزامی جهت تعیین تکلیف همه دارایی ها به شکل یکجا وجود ندارد.

### مربرای پرداخت مالیات بر ارث به کجا مراجعه نماییم؟

بعد از دریافت گواهی انحصار وراثت، باید به اداره امور مالیاتی مراجعه کنید و مبلغ مالیات بر ارث را پرداخت نمایید. بعد از آن اداره مالیات برگه‌ای به عنوان مفاصا حساب مالیات ورثه تحویل خواهد داد. طی کردن این مرحله یک یا 2 ماه زمان خواهد برد.

در مرحله وراثت باید به دفتر اسناد رسمی مراجعه کنند. گواهی حصر وراثت و مفاصا حساب مالیات را به دفترخانه بدهند. دفترخانه این مدارک را به اداره ثبت می‌فرستد تا سند تک برگگی به اسم وراثت صادر گردد. در آخر بعد از 2 ماه، سند تک برگگی به نشانی محل سکونت وراثت پست خواهد شد.

### مربالیات بر ارث به چه مواردی تعلق خواهد گرفت؟

مالیات بر ارث بر ما ترک باقی مانده از متوفی در 6 دسته سهام، وسایل نقلیه، اموال، املاک، امتیازات مثل سرقفلی و حق اختراع و اموال خارج از ایران تعلق خواهد گرفت. با این وجود قسمت‌هایی از ماترک مشمول مالیات بر ارث نخواهند بود. به همین دلیل به آنها معافیت های مالیات بر ارث گفته می‌شود. لازم به ذکر است به جز این موارد، هیچ معافیتی برای وراثت مشخص نگردیده است.

## معافیت های مالیات بر ارث چیست؟

- مطالبات مرتبط با خسارت اخراج، باز خرید خدمت و بیمه های اجتماعی
- وجوه پرداختی توسط مؤسسات بیمه
- اموالی که وقف مؤسسات دولتی شده اند
- اثاث منزل محل سکونت
- انواع بیمه های عمر
- خسارت فوت

[مالیات شرکت ها چند درصد است؟](#) برای اطلاع از پاسخ این پرسش با ما همراه باشید.

### خلاصه مطلب

آگاهی به قوانین مالیاتی برای ارث، ضروری است. به ویژه باتوجه به تغییراتی که در این قوانین صورت گرفته است، داشتن آگاهی به آن در تسریع فرایندهای پیش رو جهت تقسیم ارث و دوری از پرداخت مالیات های سنگین، کمک کننده خواهد بود. آموزش مالیات بر ارث و دانستن قوانین آن، بیشتر متکی بر آگاهی وراثت از قوانین مالیاتی خواهد بود. همین طور چگونگی محاسبه هزینه ها طبق طبقه وراثت و ما ترک به جا مانده از متوفی در این مورد خیلی اهمیت دارد. به همین دلیل نمی توان این روند را با یک برنامه حسابداری به مخاطبان آموزش داد. با این وجود، ما همه تلاشمان را به کار گرفتیم تا پاسخ جامعی به پرسش "مالیات بر ارث چیست؟" بدهیم و مهم ترین نکات مالیات بر ارث را برای شما شرح دهیم.

برای دانلود پی دی اف کامل مطالب این صفحه، [کلیک کنید](#).