

بسیاری از افراد این سوال را دارند که اساساً درآمد غیرفعال چیست؟ درآمد غیرفعال یکی از انواع درآمد است که بدون نیاز به حضور و فعالیت مستمر می‌توانید آن را به دست آورید. درآمد غیرفعال از طریق خرید و فروش سهام، اجاره دادن ملک، سرمایه‌گذاری در یک تجارت یا راه اندازی کسب و کار اینترنتی ایجاد می‌شود.

در حال حاضر اصطلاح درآمد غیرفعال بسیار به کار گرفته می‌شود؛ چرا که وسیله داشتن یک دارایی یا ارث حقوق بازنشستگی می‌توانید آن را دریافت کنید و از آنجا که بسیاری می‌خواهند اطلاعات بیشتری در مورد این امر که درآمد غیرفعال چیست؟ داشته باشند. لذا در ادامه سعی می‌کنیم توضیحاتی در این خصوص ارائه دهیم. پس تا انتها با ما باشید.

## آشنایی با درآمد غیرفعال

درآمد غیرفعال یکی از اصطلاحاتی است که برای اشاره به درآمد حاصل از اموالی مانند زمین و سایر انحصارها (☞) بکار گرفته شده است. در واقع درآمد غیرفعال درآمدی است که از یک ملک اجاره ای با مشارکت های محدود یا سایر شرکت هایی که شخص به طور فعال در آن مشارکت نخواهد داشت، به دست می‌آید. درآمد غیرفعال مانند درآمد فعال مشمول مالیات خواهد شد. بسیاری از افراد به خاطر داشتن دارایی‌هایی چون ارث، حقوق بازنشستگی و مبالغی که از طریق رفاه عمومی دریافت می‌کنند، دارای درآمد غیرفعال می‌باشند.

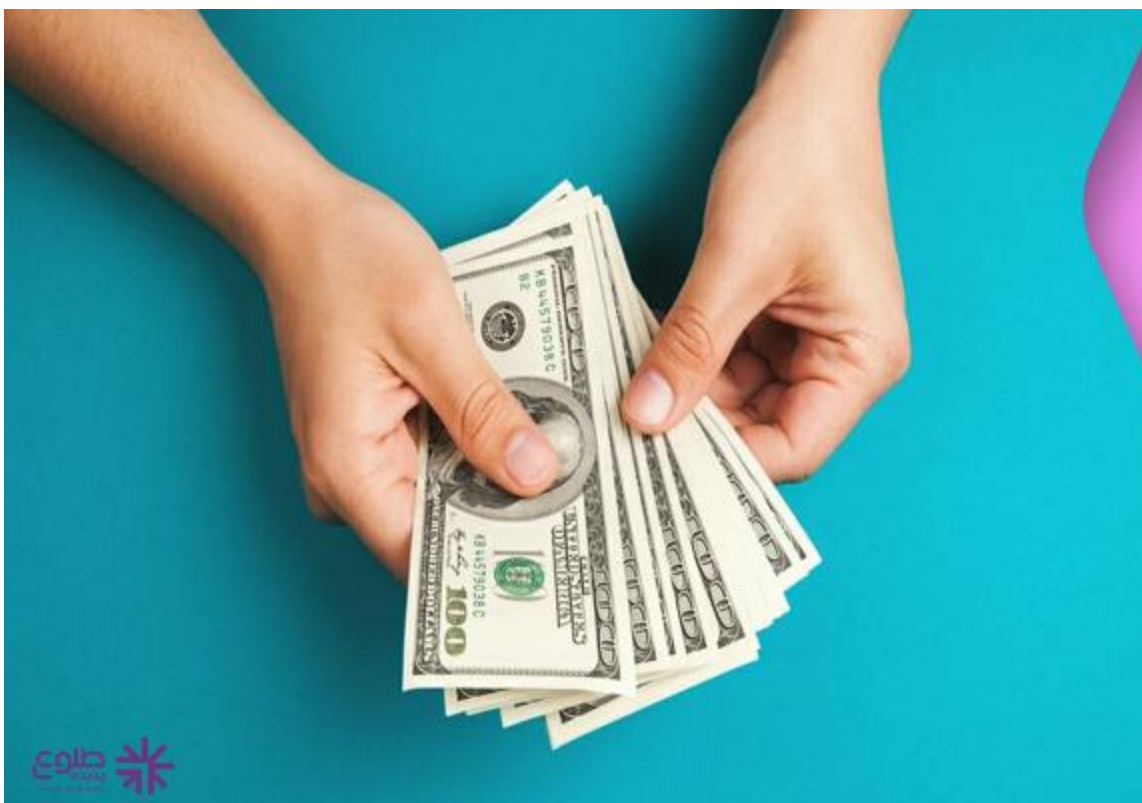
اما سه شکل درآمد غیرفعال بر اساس مالکیت دارایی وجود دارد که شامل موارد زیر است (☞)

اجاره ای که از مالکیت منابع طبیعی دریافت می‌گردد ✓

سود دریافت شده به خاطر داشتن دارایی‌های مالی ✓

سود دریافت شده از مالکیت تجهیزات سرمایه ✓

کسب درآمد حاصل از اجاره نیازمند دانش اقتصادی و آشنایی کامل با بازار مالی است تا عدم دانش باعث از دست رفتن سود نشود. برخی از افراد تمایل دارند به جای خرید ملک و اجاره دادن آن، سرمایه خود را در کارهایی سرمایه گذاری کنند که ارزش اقتصادی بیشتری دارند و با گذشت زمان ارزش آنها بالاتر می‌رود. درآمد غیرفعال اغلب به عنوان درآمد منفعل نیز عنوان می‌شود. در نظر داشته باشید که سرمایه‌گذاری بر روی یک تجارت به معنای این نیست که شما یک سرمایه‌گذار هستید. برخی از کسب و کارها برای توسعه نیازمند سرمایه‌گذاری های دیگری نیز می‌باشند.



برای اطلاع از ثبت نام سهام عدالت با کد ملی، بر روی لینک کلیک کنید

## نکات طلایی در ارتباط با درآمد غیرفعال

- در ارتباط با درآمد غیرفعال باید یک سری نکات توجه داشته باشید
- درآمد غیرفعال قابل تخصیص به حساب بازنشستگی افراد نیست ✓
- درآمد غیرفعال از طریق فعالیت های تجاری و کار به دست نمی آید ✓
- نرخ مالیات بر درآمد غیرفعال با نرخ درآمد دریافتی متفاوت می باشد ✓
- پیش از بازنشستگی درآمد غیرفعال می تواند به عنوان مکمل دریافتی فرد باشد ✓
- اغلب درآمد غیرفعال تنها منبع درآمد در سال های پس از بازنشستگی است ✓
- درآمد دریافتی شامل حقوق، دستمزد خود اشتغالی خواهد بود ✓



## تفاوت درآمد دریافتی و درآمد غیرفعال چیست؟

بسیاری از افراد مایلند بدانند که تفاوت میان درآمد دریافتی و درآمد غیرفعال چیست؟ باید بگوییم که به دلیل تفاوت کیفی (۴) میان این دو نوع درآمد، میزان مالیات درآمد دریافتی و درآمد غیرفعال متفاوت خواهد بود و اکثر منابع درآمد غیرفعال شامل مالیات حقوق و دستمزد نیستند و هیچکدام موظف به پرداخت مالیات هایی که مربوط به مشاغل مانند تامین اجتماعی و خدمات پزشکی باشند، نخواهند بود. از این رو برای افرادی که دارای درآمد غیرفعال هستند، آگاهی از مالیات بر این نوع درآمد بسیار اهمیت دارد.

برای اطلاع از **ثبت نام سهام عدالت در سجام**، بر روی لینک کلیک کنید

## انواع درآمد غیرفعال چیست؟

درآمد حاصل از سود و سهام رایج ترین نوع درآمد غیرفعال است. پول دریافتی از این طریق به عنوان درآمد غیرفعال (۵) شناخته می شود و مالیات پرداخت شده در آن مالیات بر درآمد غیرفعال محسوب می گردد. انواع درآمد غیرفعال شامل موارد زیر می باشد:

✓ درآمد حاصل از سود مانند بهره حاصل از حساب های سپرده چک، پس انداز وام و سپرده که معمولاً به عنوان درآمد عادی، مشمول مالیات خواهد شد.

سود سهام که درآمد حاصل از سرمایه گذاری می باشد و می تواند با نرخ مالیات معمولی، مالیات بر عایدی سرمایه ✓ بلندمدت ترجیحی مشمول مالیات گردد. در سرمایه گذاری ها معمولاً به طور منظم سود سهام به سهامداران پرداخت خواهد شد. سود ها معمولاً به صورت ماهانه، سالانه و شش ماهه به حساب سرمایه گذاران که مالیات را به سود آنها تعلق می گیرد، پرداخت می شود. سود سهام عادی نیز شکل رایج سود سهام دریافتی از مالیات می باشد و مالیات آن بر اساس نرخ عادی محاسبه می گردد.



## منابع دیگر درآمد غیرفعال کدام اند؟

منابع دیگری که می توانید برای درآمد غیرفعال در نظر بگیرید شامل موارد زیر می باشند ☞

برنده شدن در لاتاری ✓

بهره از مزایای تامین اجتماعی ✓

مزایای رفاهی ✓

درآمد ملک ✓

گرامت های بیکاری ✓

نفقه ✓

ارث ✓

حقوق بازنشستگی و مستمری ✓

(VA) مزایای مربوط به امور سربازان قدیمی ✓

### خلاصه مطالب

در مقاله به این سوال که درآمد غیرفعال چیست؟ و انواع این نوع از درآمد پاسخ دادیم. درآمد غیرفعال یکی از انواع درآمد است که بدون نیاز به فعالیت مستمر و حضور در مکان به دست می آید و معمولاً از طریق خرید و فروش سهام، اجاره ملک یا سرمایه گذاری در یک تجارت و یا از طریق راه اندازی یک کسب و کار اینترنتی ایجاد می شود.

از آنجا که آشنایی با درآمد غیرفعال و انواع آن برای بسیاری از افراد حائز اهمیت می باشد، سعی کردیم مطالبی را در این خصوص را ارائه کنیم. چنانچه شما عزیزان در ارتباط با درآمد غیرفعال نیازمند کسب اطلاعات تکمیلی هستید، می توانید تماس بگیرید تا اطلاعات کافی را در اختیار شما عزیزان قرار دهند با کارشناسان ما در [طلوع پدیده](#)

برای دانلود مطالب این صفحه به صورت پی دی اف کلیک کنید